

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

**по адресу: ул. Советская д. 1Б**

Год ввода в эксплуатацию - 1989, материал крыши - мягк. кровля, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 354,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1671,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14,35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 14.85 руб./кв.м

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
33145.61	444732.30	390066.84	9268.14	45397.32

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
461729.14	449029.14	12700	103.82	381810.05	346388.96	35421.09	113064.70

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	58317.78
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10666.2
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	84620.24
4	Уборка мест общего пользования, руб.	38509.12
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	24795.45
6	Расходы по управлению МКД, руб.	84082.85
7	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	45397.32
8	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	16450
	ремонт балконного козырька (кв. 20)	4022
	замена задвижки отопления	5407
	ремонт отопления	7021
9	прочее в т.ч.:	18971.09
	дезинфицирующие средства	360.13
	дезинсекция подвального помещения	1672.20
	техническое обследование вентиляционных каналов	14400
	дератизация подвального помещения	2538.76

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев